



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIQUINIQUE

RUA FRANCISCO MARTINS, 01 - CENTRO

CEP: 45770-000 – MAIQUINIQUE - BA

CNPJ: 13.751.821/0001-01



CARACTERIZAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE

Processo Administrativo nº: 0006/2025

Inexigibilidade nº: 0001/2025

Fundamentação: Art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Objeto: Locação de imóvel destinado para funcionamento de Anexo da Prefeitura, para atendimento da demanda das diversas secretarias. O imóvel objeto deste contrato é o situado na Rua Melquiades Ferraz, 140, Bairro Centro, na cidade de Maiquinique, Bahia.

1. RAZÕES DA ESCOLHA DO IMÓVEL

Com base em avaliações realizadas pela Secretaria de Administração acerca da necessidade de Locação de imóvel destinado para funcionamento de Anexo da Prefeitura, para atendimento da demanda das diversas secretarias, fora definido alguns critérios para a definição de qual imóvel poderia ser escolhido para atender tal necessidade: 1) não há outros imóveis públicos de propriedade do Município que possa atender a necessidade da Secretaria de Administração; 2) A localização do imóvel foi definida a partir da necessidade de manter o anexo à Prefeitura em local de fácil acesso aos servidores e ao público em geral que necessita de atendimento; 3) O imóvel escolhido já está pronto para uso da administração, sem necessidades de reformas e/ou adaptações, sendo assim, não gerará ônus para a administração para colocar o imóvel a ser locado em condições de uso; 4) O preço ofertado a esta Prefeitura, para execução do objeto especificado nos autos, o qual a contratada teve pleno conhecimento e estar de acordo com os preços praticados no mercado; 5) da inexistência de impedimentos técnicos e legais que inviabilizem sua contratação; 6) da apresentação dos documentos de regularidade fiscal, trabalhista e de qualificação técnica, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021; 7) O imóvel em questão é o imóvel, situado na Rua Melquiades Ferraz, 140, Bairro Centro, na cidade de Maiquinique, Bahia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIQUINIQUE

RUA FRANCISCO MARTINS, 01 - CENTRO

CEP: 45770-000 – MAIQUINIQUE - BA

CNPJ: 13.751.821/0001-01



2. DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO DO OBJETO E FRACIONAMENTO DAS DESPESAS

A prestação dos serviços a ser contratada possui descrição clara do objeto, inclusive das unidades e quantidades a serem adquiridas.

3. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

VALOR ESTIMADO: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), sendo 24 (vinte e quatro) meses de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Logo, com base na documentação ora apresentada é possível constatar que o valor proposto por **JOANITA DIAS PEREIRA**, CPF nº 249.122.288-42, está condizente com o praticado no mercado, nos termos dos documentos acostados ao processo administrativo.

Maiquinique, Bahia, 14 de janeiro de 2025.

LÍDIO NEVES FIGUEIREDO
Secretário de Administração
Decreto 444/2024